

HIGHWAY

VERSLO CENTRAS





HIGHWAY
VERSLO CENTRAS



H
HIGHWAY
VERSLO CENTRAS

APIE PROJEKTĄ

HIGHWAY verslo centras įsikūręs vakarinėje – besivystančioje Vilniaus miesto dalyje (Savanorių pr.178). Tai modernus 9 aukštų pastatas su 3 aukštų priestatu. Bendras HIGHWAY plotas - 5420 kv.m. Pastatas yra puikiai matomas, lengvai randamas bei patogiai pasiekiamas iš įvairių Vilniaus vietų. Verslo centre nuomininkų patogumui įdiegtos modernios apsaugos, valdymo, ventiliacijos ir kondicionavimo sistemos. Pastato energetinė klasė – A.

ABOUT THE PROJECT

The business centre HIGHWAY is located in the West of Vilnius city (Savanorių av.178). It is a fully reconstructed 9-storey building with a 3-storey annex. The total area of HIGHWAY is 5420 sq.m. The building is clearly noticeable, easy-to-find and conveniently accessible from various locations of Vilnius city. For tenants' convenience, the business centre offers modern security, control, ventilation and conditioning systems. Building energy class – A.

PREKYBINĖS IR BIURŲ PATALPOS:

- Įvairaus dydžio patalpų plotai nuo 74 iki 931 kv.m (viename pastato aukšte)
- Pirmame aukšte suformuotos erdvios ir šviesios prekybinės patalpos, tinkančios ir klientų aptarnavimo centrams
- Patalpos planuojamos pagal individualius poreikius ir pageidavimus
- 24/7 – apsauga, elektroninė įvažiavimo kontrolė, vaizdo stebėjimo sistemos
- Prie gatvės, šalia įvažiavimo – informacinis pilonas
- Galimybė įsirengti virtuvėles



2-3 aukštai/floors.

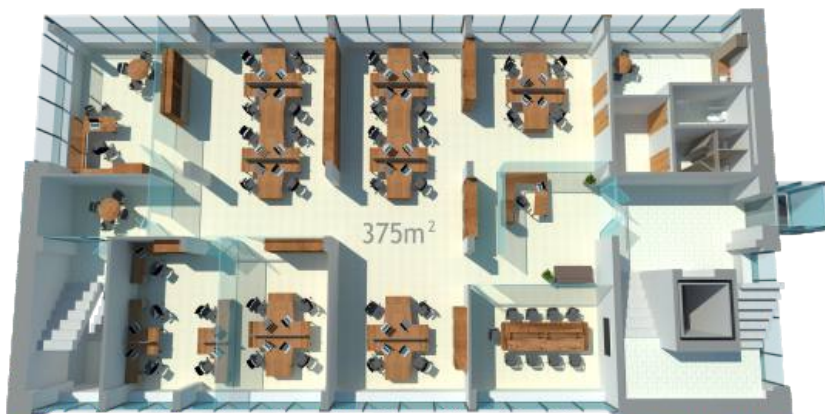
1. Atviros erdvės/Open-space

Galimas vieno (931 kv.m) arba dviejų (353 ir 578 kv.m) biurų suplanavimas
One (931 sq.m) or two (353 and 578 sq.m) office's layout options

2. Atskiri biurai/Separate offices

Galimas penkių (99, 104, 115, 230 ir 336 kv.m) biurų suplanavimas
Five (99, 104, 115, 230 and 336 sq.m) office's layout options

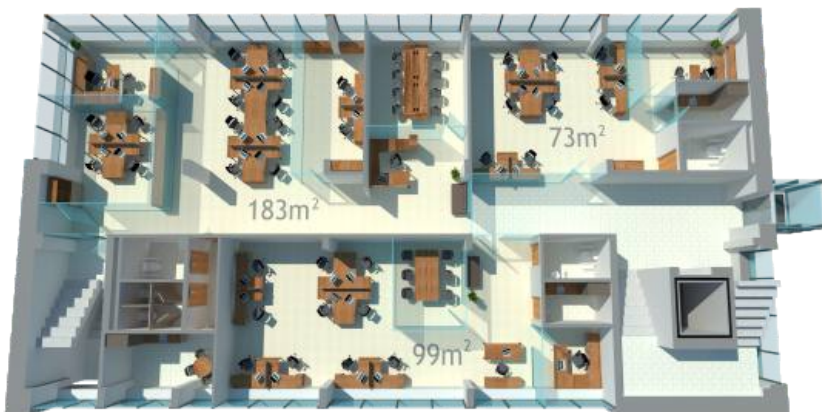




1

COMMERCIAL AND OFFICE PREMISES:

- Area of premises varies from 74 up to 931 sq.m. (on one of the storeys in the building)
- The first floor has spacious and light commercial premises suitable for customer servicing centres as well
- Premises are arranged under individual needs and requests
- 24/7 – security, electronic access control, video surveillance systems
- An info-pylon on the street near the access
- Possibility to equip mini-kitchens



2

4-9 aukštai/floors.

1. Atviros erdvės/Open-space

Galimas vieno (375 kv.m) biuro suplanavimas
One (375 sq.m) office's layout option

2. Atskiri biurai/Separate offices

Galimas trijų (73, 99 ir 183 kv.m) biuro suplanavimas
Three (73, 99 and 183 sq.m) office's layout option



HIGHWAY VERSLO CENTRO SPECIFIKACIJOS:

- Korpusų aukštų skaičius – 9 ir 3
- Pastato bendras plotas – 5420 kv.m
- Bendras nuomojamų patalpų plotas – 4900 kv.m
- 2 greitaeigiai liftai (8 žmonės / 630 kg)
- Antžeminė aikštelė, talpinanti 140 automobilių
- Moderni vėdinimo sistema, varstomi langai
- Ekonomiška šildymo sistema
- A energetinio efektyvumo klasė
- Modernios inžinerinės sistemos
- Autonomiškai valdoma kondicionavimo sistema

SPECIFICATIONS OF THE BUSINESS CENTRE HIGHWAY:

- Storeys in the buildings – 9 and 3
- Total area of the building – 5420 sq.m
- Gross leasable area – 4900 sq.m
- 2 fast-moving elevators (8 persons / 630 kg)
- Parking area for 140 vehicles
- Modern, conditioning system, opening windows
- Low-cost heating system
- Energy efficiency class – A
- Modern engineering systems
- Innovative auto-controlled cooling system

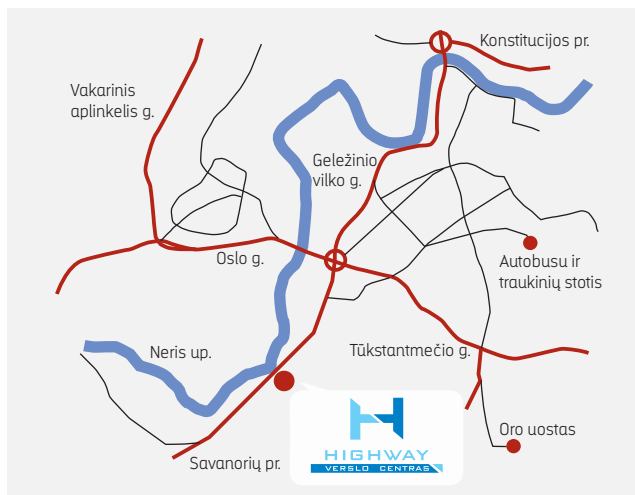
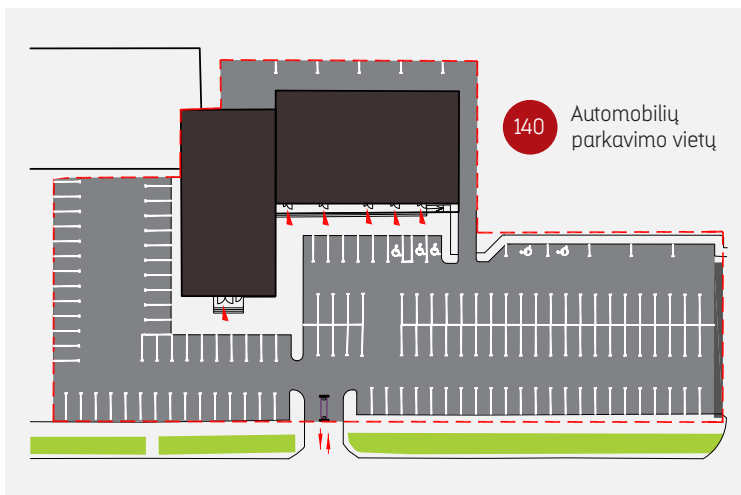
PROJEKTO VIETA

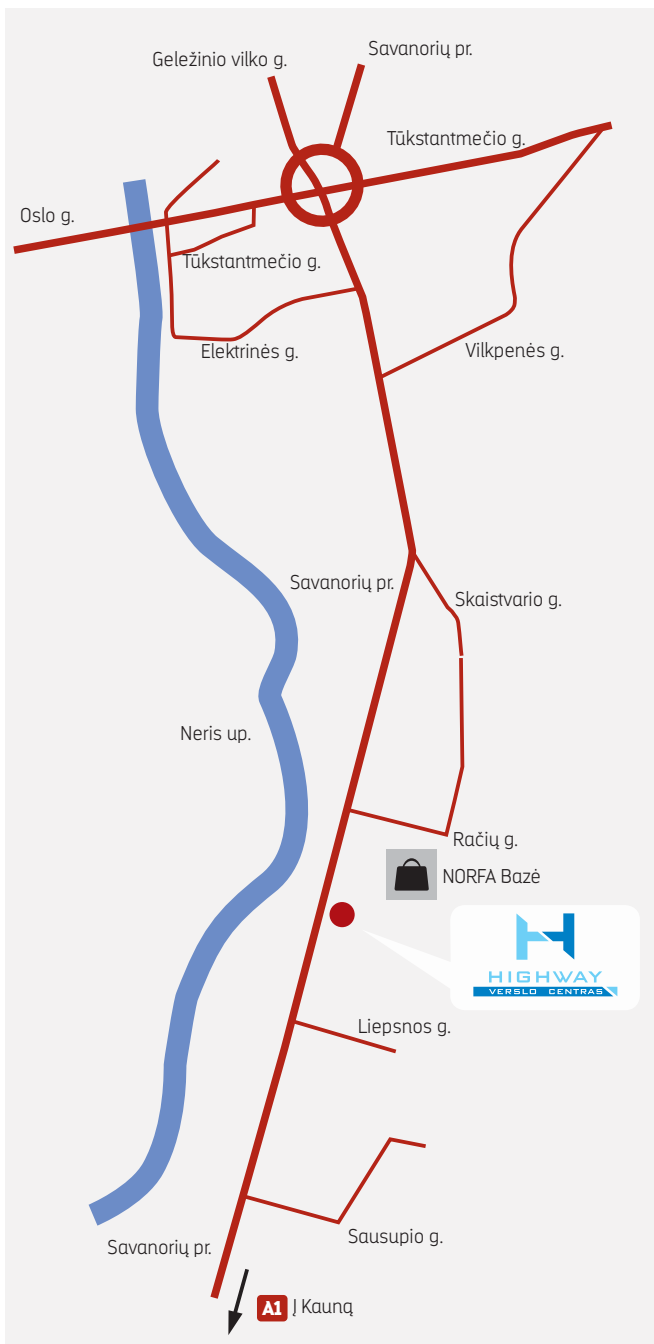
HIGHWAY verslo centras yra vakarinėje Vilniaus dalyje. Pastatas stovi pirmoje eilėje prie Savanorių prospekto – vienos pagrindinių Vilniaus arterijų, kuria tiesiai ir greitai pasiekiamas miesto centras. Šalia yra du pagrindiniai sostinės pramonės rajonai. Aplinkui įsikūrusios gamybos ir sandėliavimo paslaugas teikiančios įmonės, baldų gamintojai, prekybinės organizacijos, NORFA bazė, automobilių servisas ir t. t. Savivaldybė, Registrų centras, bankai ir kitos Vilniaus centre įsikūrusios valstybinės institucijos - vos už 4-5 kilometrų miesto centro kryptimi. Vilniaus tarptautinis oro uostas pasiekiamas per 10 minučių. Rekonstruotos pagrindinės gatvės ir nauji aplinkkeliai leidžia patogiai susisiekti su kitomis Vilniaus miesto dalimis. Patogus tiesioginis išvažiavimas į A1 greitkelį Kauno kryptimi, aplenkiant miesto transporto srautus.



PROJECT LOCATION

The business centre HIGHWAY is located in the West of Vilnius city. The building stands on the first row of buildings on Savanorių prospect – one of the main arteries of Vilnius city providing a direct and fast accessibility to the centre of the city. The building is in close vicinity of two industrial districts of the city. It is surrounded by manufacturing and warehousing companies, furniture manufacturers, commercial organizations, the depot of the shopping centre NORFA, car service, etc. The municipality, Centre of Registers, banks and other state institutions in the centre of the city are located just 4-5 km away from the business centre. Vilnius International Airport can be reached in 10 minutes. Reconstructed main streets and new bypasses provide convenient access to other areas of Vilnius city, as well as a direct convenient access to the Highway A1 avoiding the city traffic.





Objekto koordinatės: 578799, 6057948 (LKS), 54.651858, 25.221069 (WGS)

in real

Kontaktai
www.inreal.lt
Tel. +370 610 00170
nuoma@inreal.lt

Palangos g. 4,
LT-01402 Vilnius
Tel. (8 5) 273 09 44
Faks. (8 5) 273 30 65

Contacts
www.inreal.lt
Tel. +370 610 00170
nuoma@inreal.lt

Palangos str. 4,
LT-01402 Vilnius
Ph. (8 5) 273 09 44
Fax (8 5) 273 30 65